

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.  
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GÓMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079  
 BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2024  
 (MILES DE PESOS)

A C T I V O		P A S I V O Y C A P I T A L	
DISPONIBILIDADES	2,297,466	PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		DE CORTO PLAZO	3,526,315
TITULOS PARA NEGOCIAR	104,584	DE LARGO PLAZO	480,396
DEUDORES POR REPORTO			4,006,711
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CREDITOS COMERCIALES		IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	-
DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	244,076	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	1,500
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	2,689,439	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	135,600
SIN GARANTIA	-		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	2,933,515	TOTAL PASIVO	4,143,811
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CAPITAL CONTABLE	
CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES		CAPITAL CONTRIBUIDO	
DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	-	CAPITAL SOCIAL	442,250
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	-	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	272,026
SIN GARANTIA	-	TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO	714,276
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	-	CAPITAL GANADO	
		RESERVAS DE CAPITAL	1,101,187
M E N O S:		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	(606,356)
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(36,244)	RESULTADO POR VAL DE TITULOS DISPONIBLES PARA VTA	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	2,897,271	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	(122)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	21,314	RESULTADO NETO	88,108
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	TOTAL CAPITAL CONTABLE	1,297,093
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	94,970		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	20,898		
OTROS ACTIVOS			
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	1,890		
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	2,511		
TOTAL ACTIVO	5,440,904	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	5,440,904
CUENTAS DE ORDEN			
BIENES EN ADMINISTRACION	17,982,557		
COMPROMISOS CREDITICIOS	5,311,436		

NOTA -  
 EL SALDO HISTÓRICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE JUNIO DE 2024 ES DE 64,200 MILES DE PESOS  
 ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN DE 35.82%

CALIFICACION DE CARTERA AL 30 DE JUNIO DE 2024			
GRADO DE RIESGO (CALIFICACION DEL DEUDOR)	CARTERA DE CREDITO	% CUBIERTO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
A-1	2,045,276	0%	10,226
A-2	230,015	0%	2,300
B-1	558,963	0%	16,709
B-2	99,261	0%	6,040
<b>Total</b>	<b>2,933,515</b>		<b>36,244</b>

LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL SE CALIFICA CONFORME A LAS REGLAS EMITIDAS POR LA CNBV

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.gob.mx/cnbv>  
<http://www.ucialsa.com.mx>  
<http://www.ucialsa.com.mx/estados-financieros>

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN  
 DIRECTOR GENERAL

LIC. JOSÉ GILBERTO RODRIGUEZ PADILLA  
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION FINANZAS

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA  
 SUBDIRECTOR DE COMERCIAL Y OPERACIONES

LIC. JUAN MOISÉS ROMERO GARCIA  
 GERENTE DE GESTIÓN OPERATIVA

GÓMEZ PALACIO, DURANGO, A 30 DE JUNIO DE 2024

C.P. DOÑA ESTELA MEDINA ARVIZU  
 GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.  
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE  
 GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079  
 ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2024 AL 30 DE JUNIO DE 2024  
 ( M I L E S D E P E S O S )

INGRESOS POR INTERESES	387,529
GASTOS POR INTERESES	244,293
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	-
MARGEN FINANCIERO	143,236
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	1,093
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	142,143
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	-
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	154
RESULTADO POR INTERMEDIACION	(7)
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION	11,617
GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION	25,491
RESULTADO DE LA OPERACION	128,108
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	128,108
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	40,000
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	88,108
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
RESULTADO NETO	88,108

CALIFICACION DE CARTERA AL 30 DE JUNIO DE 2024			
GRADO DE RIESGO (CALIFICACION DEL DEUDOR)	CARTERA DE CREDITO	% CUBIERTO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
A-1	2,045,276	0%	10,226
A-2	230,015	0%	2,300
B-1	558,963	0%	16,769
B-2	99,261	0%	6,949
<b>Total</b>	<b>2,933,515</b>		<b>36,244</b>

LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL SE CALIFICA CONFORME A LAS REGLAS EMITIDAS POR LA CNBV

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO, DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.gob.mx/cnbv>  
<http://www.ucialsa.com.mx>  
<http://www.ucialsa.com.mx/estadosfinancieros>

GOMEZ PALACIO, DURANGO, A 30 DE JUNIO DE 2024

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN  
 DIRECTOR GENERAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA  
 SUBDIRECTOR DE COMERCIAL Y OPERACIONES

LIC. JOSE GILBERTO RODRIGUEZ PADILLA  
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

LIC. JUAN MOISES ROMERO GARCIA  
 GERENTE DE GESTION OPERATIVA

C.P. DORA ESTELA MEDINA ARVIZU  
 GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION

**UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.**  
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079  
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1° DE ENERO DE 2024 AL 30 DE JUNIO DE 2024  
 (Miles de pesos)

Resultado Neto	88,108
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	1,406
Amortizaciones de Activo Intangible	172
Provisiones	37,286
Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	(21,322)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-
Otros	(6,526)
	<b>11,016</b>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
Cambios en inversiones en valores	(90,255)
Cambios en deudores por reporte	-
Cambios en cartera de crédito (neto)	1,448,726
Cambios en otros activos operativos (neto)	(53,998)
Cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	(256,112)
Cambios en otros pasivos operativos	36,175
Pagos de impuestos a la Utilidad	42,342
Otros	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>1,116,878</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(432)
Cobros por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	385
Pagos por adquisición de activos intangibles	(1,214)
Otros	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(1,281)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	
Cobros por emisión de acciones	-
Pagos por reembolsos de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	(100,000)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>(100,000)</b>
<b>INCREMENTO O DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>1,114,741</b>
<b>EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	13,177
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1,169,548</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>2,297,466</b>

CALIFICACION DE CARTERA AL 30 DE JUNIO DE 2024			
GRADO DE RIESGO (CALIFICACION DEL DEUDOR)	CARTERA DE CREDITO	% CUBIERTO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
A-1	2,045,276	0%	10,226
A-2	230,015	0%	2,300
B-1	558,963	0%	16,769
B-2	99,261	0%	6,949
<b>Total</b>	<b>2,933,515</b>		<b>36,244</b>

**LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL SE CALIFICA CONFORME A LAS REGLAS EMITIDAS POR LA CNBV**

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.gob.mx/cnbv>  
<http://www.ucialsa.com.mx>  
<http://www.ucialsa.com.mx/EstadosFinancieros>

  
**ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA**  
 SUBDIRECTOR DE COMERCIAL Y OPERACIONES

  
**LIC. JUAN MOISES ROMERO GARCIA**  
 GERENTE DE GESTIÓN OPERATIVA

  
**C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN**  
 DIRECTOR GENERAL

  
**LIC. JOSE GILBERTO RODRIGUEZ PADILLA**  
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

  
**C.P. DORA ESTELA MEDINA ARVIZU**  
 GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.  
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079  
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO DE 2024 AL 30 DE JUNIO DE 2024  
 (Miles de pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO			RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	CAPITAL GANADO			TOTAL CAPITAL CONTABLE	
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES			RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS		RESULTADO NETO
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	442,250	-	272,026	1,019,371	(606,356)	-	(122)	-	181,816	1,308,985
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
Suscripción de acciones										
Capitalización de utilidades										
Constitución de reservas				181,816	(181,816)					
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					181,816				(181,816)	
Pago de dividendos				(100,000)						(100,000)
Otros										
TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS				81,816	-				(181,816)	(100,000)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Resultado neto									88,108	88,108
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta										
Remediones por beneficios definidos a los empleados										
Resultado por tenencia de activos no monetarios										
Otros										
TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL									88,108	88,108
SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2024	442,250	-	272,026	1,101,187	(606,356)	-	(122)	-	88,108	1,297,093


CALIFICACION DE CARTERA AL 30 DE JUNIO DE 2024			
GRADO DE RIESGO (CALIFICACION DEL DEUDOR)	CARTERA DE CREDITO	% CUBIERTO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
A-1	2,045,276	0%	10,226
A-2	230,015	0%	2,300
B-1	558,963	0%	16,769
B-2	99,261	0%	6,949
<b>Total</b>	<b>2,933,515</b>		<b>36,244</b>


LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL SE CALIFICA CONFORME A LAS REGLAS EMITIDAS POR LA CNBV


El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.


El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.


<http://www.gob.mx/cnbv>  
<http://www.uci.iaa.com.mx/EstadosFinancieros>  
<http://www.uci.iaa.com.mx>

  
 C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN  
 DIRECTOR GENERAL

  
 LIC. JOSE GILBERTO RODRIGUEZ PADILLA  
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

  
 ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA  
 SUBDIRECTOR COMERCIAL Y DE OPERACIONES

  
 LIC. JUAN MOISES ROMERO GARCIA  
 GERENTE DE GESTION OPERATIVA

  
 C.P. DORA ESTELA MEDINA ARVIZU  
 GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION