



Unión de Crédito Industrial y Agropecuario de la Laguna, S.A. de C.V.  
JOSE GILBERTO RODRIGUEZ PADILLA

CONTACTO

La información que se refleja en las Fichas Técnicas de los productos y servicios de cada entidad financiera, es responsabilidad exclusiva de las propias entidades, **por lo que Condusef no se hace responsable de su veracidad** y así se presentará en el Buró de Entidades Financieras.

## FICHA TÉCNICA

Fecha de Actualización: OCTUBRE 2024

### Datos de la Entidad Financiera



Sector: **Uniones de Crédito**

Nombre: **Unión de Crédito Industrial y Agropecuario de la Laguna, S.A. de C.V.**

Domicilio del Corporativo: **Calz. Carlos Herrera Araluce Sin número Sin número, Col. Parque Industrial II, Del. Gómez Palacio, Durango, C.P. 35079**

Página de Internet: <http://www.ucialsa.com.mx/>

Teléfonos UNE: (0) 8717500304  
(0) 8717492100

### Descripción del Producto o Servicio Financiero

Operación: **Activa**

Producto: **CRÉDITO SIMPLE**

Subproducto: **Empresarial**

Nombre Comercial: **CREDITO SIMPLE**

Contrato de Adhesión

Contrato Múltiple

### Características

<b>Plazo:</b>	De 6 Hasta 120 Meses
<b>Monto mínimo del crédito (\$):</b>	\$ 100,000.00
<b>Medios y canales de disposición del crédito:</b>	Cheques, Sistema de Pago Electrónicos Interbancarios (SPEI), Transferencia Electrónica de Fondos (TEF),
<b>Tasa de interés máxima anual (%):</b>	14.10 %
<b>Cobertura:</b>	Todos los Estados,
<b>Comportamiento del pago del crédito:</b>	Constante, Creciente, Decreciente,
<b>Tipo tasa de interés:</b>	Fija, Variable,
<b>Destino del crédito:</b>	Específico,
<b>Periodicidad de pago:</b>	Mensual,
<b>Tasa mínima (%):</b>	12.74 %

### Requisitos

#### Relacionado con el Solicitante

<b>Tipo de persona:</b>	Persona Moral ,Persona física con actividad empresarial ,
<b>Antigüedad mínima como socio:</b>	0 Meses
<b>Antigüedad laboral:</b>	1 Años
<b>Antigüedad operación:</b>	1 Años
<b>Antigüedad Residencial:</b>	1 Años
<b>Monto mínimo de ahorro:</b>	\$ 0.00
<b>Antigüedad mínima del negocio:</b>	1 Años
<b>Ingreso mínimo mensual (\$):</b>	\$ 100,000.00
<b>Buen historial crediticio:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Aval o garantía prendaria:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Parte social:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Ser socio:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Solicitud de crédito:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Identificación Oficial Vigente:</b>	Pasaporte ,FM3 (Para extranjeros) ,Credencial INE ,

**Comprobante de Domicilio:** Teléfono ,Luz ,Gas ,Predial ,,  
**Comprobante Ingresos:** Estados financieros ,,  
**Otra documentación:** Acta Constitutiva ,Alta Hacienda ,Carta ejidal ,Certificado de liberación de gravamen ,Factura de prenda ,Planos inmueble a adquirir ,Proyecto de inversión ,RFC ,Situación Financiera ,Titulo de propiedad ,,

**Comisiones**

No Aplica

**Costos de Contratación**

Producto Principal	Concepto	Gratis	Operaciones Gratuitas		Costo		Cond	Costo		Referencia del Factor	Periodicidad
			Número	Periodicidad	Moneda	Valor Fijo		Factor	Valor del Factor		
	Gastos notariales				Pesos	3000	ó	Porcentaje	2	Monto financiado	Única vez

**Servicios Complementarios**

No Aplica

**Alcance o Beneficios**

➔ Reducción de plazos

**Restricciones o Exclusiones**

- ➔ Exclusivo para socios
  - ➔ Debe existir un análisis de crédito favorable conforme a las políticas de UCIALSA, previo al otorgamiento.
  - ➔ El importe del crédito va relacionado con la capacidad de pago, monto del proyecto y/o necesidades de capital de trabajo.
  - ➔ En caso de no contar con Estados Financieros, deberá presentar su Declaración Anual y/o Declaración Patrimonial.
  - ➔ La tasa está sujeta a modificaciones por el costo de fondeo, condiciones de mercado y por incrementos en el porcentaje de reservas preventivas atribuible al acreditado.
  - ➔ Las tasas fijas quedan sujetas a cotización. Cualquier excepción deberá estar sujeta a autorización por parte de la Dirección General.
  - ➔ requerida para la debida integración de su expediente. El crédito puede ser otorgado a menores de edad, siempre y cuando cumplan con las condiciones establecidas por crédito y el área legal.
- ➔ En caso de financiamiento de inmuebles, se deberá presentar avalúo.
  - ➔ Exclusivo para socios que cumplan con la aportación mínima equivalente a 2500 UDIS en el capital fijo.
  - ➔ Las personas morales pueden solicitar esta operación, a partir de su constitución y cumpliendo los requisitos del producto.
  - ➔ Las tasas presentadas son variables y van en función de la TIIE más alta del mes (10.9977%) con fecha de observación del 02SEP24. Previo a la realización de operaciones, el cliente debe presentar la información y/o documentación.

**Programas de Educación Financiera**

No Aplica

**Referencias Comparativas**

No Se Registró Información

**Generar Acuse de Producto**