

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGRPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
 CALZADA CARLOS HERRERA ABALUCE SIN NUMERO PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ABALUCE, GOMEZ PALACIO, DOO. C.P. 35079
 BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
 (MILES DE PESOS)

<p>A CTIVO</p> <p>DISPONIBILIDADES \$53,824</p> <p>INVERSIONES EN VALORES TITULOS PARA NEGOCIAR 182,835</p> <p>DEUDORES POR REPORTE -</p> <p>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</p> <p style="padding-left: 20px;">CREDITOS COMERCIALES 235,515</p> <p style="padding-left: 20px;">DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA 4,143,502</p> <p style="padding-left: 20px;">DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS SIN GARANTIA -</p> <p>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE 4,379,417</p> <p>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</p> <p style="padding-left: 20px;">CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES -</p> <p style="padding-left: 20px;">DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA -</p> <p style="padding-left: 20px;">DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS SIN GARANTIA -</p> <p>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA -</p> <p style="text-align: center;">M E N O S:</p> <p>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS (27,931)</p> <p>TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO) 4,351,892</p> <p>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) 35,519</p> <p>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</p> <p>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) 94,841</p> <p>IMPUESTOS Y PLUS VALORES (NETO) 28,066</p> <p>OTROS ACTIVOS -</p> <p>CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES 1,392</p> <p>OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO 2,437</p> <p>TOTAL ACTIVO 5,349,006</p>	<p>PASIVO Y CAPITAL</p> <p>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS 3,330,301</p> <p>DE CORTO PLAZO 424,219</p> <p>DE LARGO PLAZO 3,755,019</p> <p>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</p> <p style="padding-left: 20px;">IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR -</p> <p style="padding-left: 20px;">PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR 2,500</p> <p style="padding-left: 20px;">ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 130,846</p> <p>TOTAL PASIVO 3,888,365</p> <p>CAPITAL CONTABLE</p> <p style="padding-left: 20px;">CAPITAL CONTRIBUIDO 442,250</p> <p style="padding-left: 20px;">CAPITAL SOCIAL 272,026</p> <p style="padding-left: 20px;">PRIMA EN VENTA DE ACCIONES -</p> <p>TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO 714,276</p> <p>CAPITAL GANADO</p> <p style="padding-left: 20px;">RESERVAS DE CAPITAL 1,101,187</p> <p style="padding-left: 20px;">RESERVAS DE EJERCICIOS ANTERIORES (606,346)</p> <p style="padding-left: 20px;">RESULTADO POR VAL. DE TITULOS DISPONIBLES PARA VTA -</p> <p style="padding-left: 20px;">REMEDIOES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS (122)</p> <p style="padding-left: 20px;">RESULTADO NETO 151,656</p> <p>TOTAL CAPITAL CONTABLE 1,360,541</p> <p>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE 5,248,906</p>
--	--

TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			
GRADO DE RIESGO	CLASIFICACION DE CARTERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024	CANTERIA DE CREDITO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
A-1	3,550,227	0%	17,753
A-2	752,631	0%	7,526
B-1	76,059	0%	2,244
B-2	0	0%	0
Total	4,379,417		27,525

LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL SE CLASIFICA CONFORME A LAS REGLAS EMITIDAS POR LA CNBV

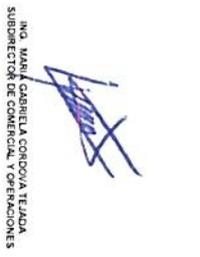
EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO ENTROS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 116 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO DE OBERFANANCIA GENERAL Y ORDLATORIA, APPLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLECTADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ANTERIOR MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON CON ARIEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBIERON.

http://www.gob.mx/cvfi
 http://www.uctelisa.com.mx
 http://www.uctelisa.com.mx/web/estadosfinancieros


 C.P. MARIA LUCIA VILLALBA CANJIAN LAVIN
 DIRECTOR GENERAL


 LIC JOSE GUILLERMO RODRIGUEZ MARTINEZ
 SUBDIRECTOR DE COMERCIALIZACION Y RELACIONES EXTERNAS


 ING. MARA GABRIELA GONZALEZ TEJERA
 SUBDIRECTOR DE COMERCIALIZACION Y OPERACIONES


 LIC. JUAN NOBES ROMERO GARCIA
 GERENTE DE GESTION OPERATIVA


 C. DORIS ESTELA VECINA ANTONI
 GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION

GOMEZ PALACIO DURANGO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE
 GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079

ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2024 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
 (M I L E S D E P E S O S)

INGRESOS POR INTERESES	576,166
GASTOS POR INTERESES	358,818
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	-
MARGEN FINANCIERO	217,348
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	- 15,120
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	232,468
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	-
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	202
RESULTADO POR INTERMEDIACION	3
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	5,966
GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION	38,747
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	199,488
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	199,488
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	53,000
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS	- 5,168
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	151,656
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
RESULTADO NETO	151,656

CALIFICACION DE CARTERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024			
GRADO DE RIESGO (CALIFICACION DEL DEUDOR)	CARTERA DE CREDITO	% CUBIERTO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
A-1	3,550,527	0%	17,753
A-2	752,831	0%	7,528
B-1	76,059	0%	2,244
B-2	0	0%	0
Total	4,379,417		27,626

LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL SE CALIFICA CONFORME A LAS REGLAS EMITIDAS POR LA CNBV

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO, DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucialsa.com.mx>
<http://www.ucialsa.com.mx/estadosfinancieros>

GOMEZ PALACIO, DURANGO, A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
SUBDIRECTOR DE COMERCIAL Y OPERACIONES

LIC. JOSE GILBERTO RODRIGUEZ PADILLA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

LIC. JUAN MOISES ROMERO GARCIA
GERENTE DE GESTION OPERATIVA

C.P. DORA ESTELA MEDINA ARVIZU
GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1° DE ENERO DE 2024 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
(Miles de pesos)

Resultado Neto	151,656
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	2,136
Amortizaciones de Activo Intangible	249
Provisiones	52,579
Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	(26,489)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-
Otros	(15,250)
	13,225
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Cambios en inversiones en valores	(177,230)
Cambios en deudores por reporte	-
Cambios en cartera de crédito (neto)	2,824
Cambios en otros activos operativos (neto)	(92,201)
Cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	(507,806)
Cambios en otros pasivos operativos	17,127
Pagos de Impuestos a la Utilidad	56,633
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(700,652)
ACTIVIDADES DE INVERSION	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(1,031)
Cobros por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	390
Pagos por adquisición de activos intangibles	(1,214)
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(1,855)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Cobros por emisión de acciones	-
Pagos por reembolsos de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	(100,000)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(100,000)
INCREMENTO O DISMINUCION NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(637,626)
EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	21,902
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	1,169,548
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	533,824

CALIFICACION DE CARTERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024			
GRADO DE RIESGO (CALIFICACION DEL DEUDOR)	CARTERA DE CREDITO	% CUBIERTO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
A-1	3,550,527	0%	17,753
A-2	752,831	0%	7,528
B-1	76,059	0%	2,244
B-2	0	0%	0
Total	4,379,417		27,525

LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL SE CALIFICA CONFORME A LAS REGLAS EMITIDAS POR LA CNBV

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.uci/aisa.com.mx>
<http://www.uci/aisa.com.mx/EstadosFinancieros>

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
SUBDIRECTOR DE COMERCIAL Y OPERACIONES

LIC. JOSE GILBERTO RODRIGUEZ PADILLA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

LIC. JUAN MOISES ROMERO GARCIA
GERENTE DE GESTION OPERATIVA

C.P. DORA ESTELA MEDINA ARVIZU
GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION

