



Unión de Crédito Industrial y Agropecuario de la Laguna, S.A. de C.V.  
JOSE GILBERTO RODRIGUEZ PADILLA

CONTACTO

La información que se refleja en las Fichas Técnicas de los productos y servicios de cada entidad financiera, es responsabilidad exclusiva de las propias entidades, **por lo que Condusef no se hace responsable de su veracidad** y así se presentará en el Buró de Entidades Financieras.

## FICHA TÉCNICA

Fecha de Actualización: NOVIEMBRE 2024

### Datos de la Entidad Financiera



Sector: **Uniones de Crédito**

Nombre: **Unión de Crédito Industrial y Agropecuario de la Laguna, S.A. de C.V.**

Domicilio del Corporativo: **Calz. Carlos Herrera Araluce Sin número Sin número, Col. Parque Industrial II, Del. Gómez Palacio, Durango, C.P. 35079**

Página de Internet: <http://www.ucialsa.com.mx/>

Teléfonos UNE: **(0) 8717500304**  
**(0) 8717492100**

### Descripción del Producto o Servicio Financiero

Operación: **Activa**

Producto: **CRÉDITO DE HABILITACIÓN** Subproducto: **No aplica**  
**O AVÍO**

Nombre Comercial: **HABILITACION Y/O AVIO**

Contrato de Adhesión

Contrato Múltiple

### Características

<b>Plazo:</b>	De 6 Hasta 60 Meses
<b>Monto mínimo del crédito (\$):</b>	\$ 100,000.00
<b>Medios y canales de disposición del crédito:</b>	Cheques, Sistema de Pago Electrónicos Interbancarios (SPEI), Transferencia Electrónica de Fondos (TEF),
<b>Tasa de interés máxima anual (%):</b>	13.84 %
<b>Cobertura:</b>	Todos los Estados,
<b>Porcentaje máximo a financiar (%):</b>	80 %
<b>Enganche mínimo (%):</b>	20 %
<b>Comportamiento del pago del crédito:</b>	Constante, Creciente, Decreciente,
<b>Tipo tasa de interés:</b>	Fija, Variable,
<b>Destino del crédito:</b>	Específico,
<b>Periodicidad de pago:</b>	Mensual,
<b>Tasa mínima (%):</b>	12.72 %

### Requisitos

#### Relacionado con el Solicitante

<b>Monto mínimo de ahorro:</b>	\$ 0.00
<b>Antigüedad mínima del negocio:</b>	1 Años
<b>Ingreso mínimo mensual (\$):</b>	\$ 100,000.00
<b>Buen historial crediticio:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Aval o garantía prendaria:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Parte social:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Ser socio:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Solicitud de crédito:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Identificación Oficial Vigente:</b>	FM3 (Para extranjeros) ,Credencial INE ,Pasaporte ,,
<b>Comprobante de Domicilio:</b>	Luz ,Teléfono ,Gas ,Predial ,,
<b>Comprobante Ingresos:</b>	Estados financieros ,,
<b>Otra documentación:</b>	Alta Hacienda ,Carta ejidal ,Acta Constitutiva ,Certificado de liberación de gravamen ,CURP ,Declaración fiscal ,Estado de

Resultados ,Factura de prenda ,Planos inmueble a adquirir ,Proyecto de inversión ,RFC ,Situación Financiera ,Titulo de propiedad ,,

**Edad:** De 10 Hasta 99 Años 11 meses

**Tipo de persona:** Persona Moral ,Persona física con actividad empresarial ,,

**Antigüedad mínima como socio:** 0 Meses

**Antigüedad laboral:** 1 Años

**Antigüedad operación:** 1 Años

**Antigüedad Residencial:** 1 Años

Comisiones

No Aplica

Costos de Contratación

Producto Principal	Concepto	Gratis	Operaciones Gratuitas		Costo		Cond	Costo		Referencia del Factor	Periodicidad
			Número	Periodicidad	Moneda	Valor Fijo		Factor	Valor del Factor		
	Gastos notariales				Pesos	3000	ó	Porcentaje	2	Monto financiado	Única vez

Servicios Complementarios

No Aplica

Alcance o Beneficios

➔ Reducción de plazos

Restricciones o Exclusiones

- ➔ Exclusivo para socios
- ➔ Debe existir un análisis de crédito favorable conforme a las políticas de UCIALSA, previo al otorgamiento.
- ➔ Documentación requerida para la debida integración de su expediente. El crédito puede ser otorgado a menores de edad, siempre y cuando cumplan con las condiciones establecidas por crédito y el área legal.
- ➔ En caso de financiamiento de inmuebles, se deberá presentar avalúo.
- ➔ Exclusivo para socios que cumplan con la aportación mínima equivalente a 2500 UDIS en el capital fijo.
- ➔ Las personas morales pueden solicitar esta operación, a partir de su constitución y cumpliendo los requisitos del producto.
- ➔ Las tasas presentadas son variables y van en función de la TIIE más alta del mes (10.7437%) con fecha de observación del 07OCT24. Previo a la realización de operaciones, el cliente debe presentar la información
- ➔ El importe del crédito va relacionado con la capacidad de pago, monto del proyecto y/o necesidades de capital de trabajo.
- ➔ En caso de no contar con Estados Financieros, deberá presentar su Declaración Anual y/o Declaración Patrimonial.
- ➔ La tasa esta sujeta a modificaciones por el costo de fondeo, condiciones de mercado y por incrementos en el porcentaje de reservas preventivas atribuible al acreditado.
- ➔ Las tasas fijas quedan sujetas a cotización. Cualquier excepción está sujeta a autorización por parte de la Dirección General.

Programas de Educación Financiera

Referencias Comparativas

No Aplica

No Se Registró Información

**Generar Acuse de Producto**