



Unión de Crédito Industrial y Agropecuario de la Laguna, S.A. de C.V.
JOSE GILBERTO RODRIGUEZ PADILLA

CONTACTO

La información que se refleja en las Fichas Técnicas de los productos y servicios de cada entidad financiera, es responsabilidad exclusiva de las propias entidades y así se presentará en el Buró de Entidades Financieras.

FICHA TÉCNICA

Fecha de Actualización: FEBRERO 2025

Datos de la Entidad Financiera



Sector: Uniones de Crédito

Nombre: Unión de Crédito Industrial y Agropecuario de la Laguna, S.A. de C.V.
 Domicilio del Corporativo: Calz. Carlos Herrera Araluce Sin número Sin número, Col. Parque Industrial II, Del. Gómez Palacio, Durango, C.P. 35079
 Página de Internet: <http://www.ucialsa.com.mx/> Teléfonos UNE: (0) 8717500304
 (0) 8717492100

Descripción del Producto o Servicio Financiero

Operación: **Activa** Producto: **CRÉDITO DE HABILITACIÓN** Subproducto: **No aplica** Nombre Comercial: **HABILITACION Y/O AVIO**
O AVÍO

Contrato de Adhesión Contrato Múltiple

Características

| | |
|---|---|
| Plazo: | De 6 Hasta 60 Meses |
| Monto mínimo del crédito (\$): | \$ 100,000.00 |
| Medios y canales de disposición del crédito: | Cheques, Sistema de Pago Electrónicos Interbancarios (SPEI), Transferencia Electrónica de Fondos (TEF), |
| Tasa de interés máxima anual (%): | 13.58 % |
| Cobertura: | Todos los Estados, |
| Porcentaje máximo a financiar (%): | 80 % |
| Enganche mínimo (%): | 20 % |
| Comportamiento del pago del crédito: | Constante, Creciente, Decreciente, |
| Tipo tasa de interés: | Fija, Variable, |
| Destino del crédito: | Específico, |
| Periodicidad de pago: | Mensual, |
| Tasa mínima (%): | 12.24 % |

Requisitos

Relacionado con el Solicitante

| | |
|---------------------------------------|---|
| Edad: | De 10 Hasta 99 Años 11 meses |
| Tipo de persona: | Persona Moral ,Persona física con actividad empresarial , |
| Antigüedad mínima como socio: | 0 Meses |
| Antigüedad laboral: | 1 Años |
| Antigüedad operación: | 1 Años |
| Antigüedad Residencial: | 1 Años |
| Monto mínimo de ahorro: | \$ 0.00 |
| Antigüedad mínima del negocio: | 1 Años |
| Ingreso mínimo mensual (\$): | \$ 100,000.00 |
| Buen historial crediticio: | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Aval o garantía prendaria: | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Parte social: | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ser socio: | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Solicitud de crédito: | <input checked="" type="checkbox"/> |

Identificación
Oficial Vigente: FM3 (Para extranjeros) ,Credencial INE ,Pasaporte ,,
Comprobante de Domicilio: Teléfono ,Luz ,Gas ,Predial ,,
Comprobante Ingresos: Estados financieros ,,
Otra documentación: Factura de prenda ,Planos inmueble a adquirir ,Alta Hacienda ,Carta ejidal ,Acta Constitutiva ,Certificado de liberación de gravamen ,CURP ,Declaración fiscal ,Estado de Resultados ,Proyecto de inversión ,RFC ,Situación Financiera ,Titulo de propiedad ,,

Comisiones

No Aplica

Costos de Contratación

| Producto Principal | Concepto | Gratis | Operaciones Gratuitas | | Costo | | | Costo | | Referencia del Factor | Periodicidad |
|--------------------|-------------------|--------|-----------------------|--------------|--------|------------|------|------------|------------------|-----------------------|--------------|
| | | | Número | Periodicidad | Moneda | Valor Fijo | Cond | Factor | Valor del Factor | | |
| | Gastos notariales | | | | Pesos | 3000 | ó | Porcentaje | 2 | Monto financiado | Única vez |

Servicios Complementarios

No Aplica

Alcance o Beneficios

➔ Reducción de plazos

Restricciones o Exclusiones

- ➔ Exclusivo para socios
- ➔ Debe existir un análisis de crédito favorable conforme a las políticas de UCIALSA, previo al otorgamiento.
- ➔ Documentación requerida para la debida integración de su expediente. El crédito puede ser otorgado a menores de edad, siempre y cuando cumplan con las condiciones establecidas por crédito y el área legal.
- ➔ El importe del crédito va relacionado con la capacidad de pago, monto del proyecto y/o necesidades de capital de trabajo.
- ➔ En caso de no contar con Estados Financieros, deberá presentar su Declaración Anual y/o Declaración Patrimonial.
- ➔ Exclusivo para socios que cumplan con la aportación mínima equivalente a 2500 UDIS en el capital fijo.
- ➔ La tasa esta sujeta a modificaciones por el costo de fondeo, condiciones de mercado y por incrementos en el porcentaje de reservas preventivas atribuible al acreditado.
- ➔ Las personas morales pueden solicitar esta operación, a partir de su constitución y cumpliendo los requisitos del producto.
- ➔ Las tasas fijas quedan sujetas a cotización. Cualquier excepción está sujeta a autorización por parte de la Dirección General.
- ➔ Las tasas presentadas son variables y van en función de la TIIE más alta del mes (10.4791%) con fecha de observación del 03ENE25. Previo a la realización de operaciones, el cliente debe presentar la información

Programas de Educación Financiera

Referencias Comparativas

No Aplica

No Se Registró Información

Generar Acuse de Producto